

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...66.1.../TB-THADS

Bình Tân, ngày 24 tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2017/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2017;  
số: 38/2018/QĐST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2019; số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0003/24.12/THA/VLO/HTH ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;  
Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân; địa chỉ: Tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long; (Điện thoại: 02703.766.259) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với ông (bà) **Nguyễn Thành Trung (Đen), sinh năm 1983; Nguyễn Thị Em, sinh năm 1947 (mất)**; cùng địa chỉ: Tổ 06, ấp Tân Dương, xã Tân Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long như sau:

STT	Tài sản	Loại đất/ CLCL	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (VNĐ/m <sup>2</sup> )	Giá trị thẩm định (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất tách thửa 31, TBĐ 09	ONT	186,10	940.000	174.934.000
2	Nhà ở	60%	119	3.891.267	277.836.464
3	Hàng rào	20%	25,31	776.000	3.928.112
4	Sân xi măng	20%	49	158.352	1.551.850
	<b>Tổng cộng</b>				<b>458.250.426</b>
				<b>Làm tròn</b>	<b>458.250.000</b>

Giá khởi điểm là: **458.250.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín, có Trụ sở, Chi nhánh, Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự; Luật Đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan...)

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực
- Các tài liệu khác có liên quan...

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07 giờ, ngày **25/12/2024** đến hết 17 giờ, ngày **27/12/2024**.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Bình Tân (trong giờ hành chính) – các hồ sơ đăng ký sẽ không được hoàn trả cho tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long; (Điện thoại: 02703.766.259 – 0908.535.727 CHV Thái)/.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Handwritten signature of Đặng Hồng Thái*

**Đặng Hồng Thái**